Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от 23.10.2025 № 1570

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 29.12.2023 г. № 1523

**Муниципальная программа муниципального образования**

**Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы муниципального образования**

**Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

**«Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами» (далее – Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Координатор  муниципальной программы | отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа; |
| 2. Участники муниципальной программы | отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа; отдел архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа; МКУ «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края»; |
| 3. Цели муниципальной программы | эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования Ленинградский муниципальный округ (далее - Ленинградский муниципальный округ), определение качественного результата деятельности посредством оптимального расходования ресурсов, увеличение доходной части бюджета в виде неналоговых поступлений;  расширение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;  обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками; |
| 4. Задачи муниципальной  программы | оформление в соответствии с действующим законодательством земель и объектов недвижимости;  оценка недвижимого и движимого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;  признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;  проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договоров аренды муниципального имущества;  подготовка и организация аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  подготовка документов, необходимых для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, а также приватизации муниципального имущества;  определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации;  организация учета объектов муниципального имущества;  формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность, в соответствии с [Закон](garantF1://36895115.0)ом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»,  формирование земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»;  формирование земельных участков для предоставления гражданам в соответствии со статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности;  предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Ленинградского муниципального округа; |
| 5. Перечень целевых  показателей муниципальной программы | количество земельных участков, планируемых к предоставлению в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду через процедуру торгов;  количество земельных участков, планируемых к формированию (уточнению характеристик), предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (ИЖС, ЛПХ), а также иным категориям граждан в соответствии со статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  количество технических паспортов, технических планов на объекты имущества, отчетов о рыночной стоимости размера арендной платы либо стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, заключений о признании зданий аварийными (ветхими) и подлежащими сносу; проектов организации работ по сносу ОКС; актов обследования после завершения работ по сносу;  количество объектов муниципального имущества, в отношении которых выполнены работы по сохранению либо ограничению несанкционированного доступа в здания;  количество снесенных зданий, признанными аварийными (ветхими);  количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования, в отношении которых предоставлена субсидия в целях обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановление платежеспособности; |
| 6. Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2025-2027 годы без деления на этапы; |
| 7. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, всего,  в т.ч. по годам и источникам финансирования | источник финансирования – средства бюджета Ленинградского муниципального округа;  Общий объем средств, необходимый для финансирования программы –  4781,0 тыс.руб., в том числе:  2025 год – 2601,0 тыс.руб.;  2026 год – 2180,0 тыс. руб.;  2027 год – 0 тыс.руб. |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития

муниципальной программы

Программа разработана во исполнение законодательства о распоряжении муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальным имуществом и нацелена на увеличение доходной части бюджета в виде неналоговых поступлений, а также на обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, иных категорий граждан земельными участками.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрацией муниципального образования ведется учет граждан, имеющих право на получение в собственность бесплатно земельного участка. По состоянию на 1 октября 2024 г. на учете состоит 237 человек. Для включения в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах Ленинградского муниципального округа, необходимо провести работы по формированию земельных участков. Реализация Программы позволит обеспечить граждан земельными участками для ведения личного подобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2.Цели, задачи и показатели, сроки и этапы реализации

муниципальной программы

Срок реализации Программы: 2025– 2027 годы.

Этапы не предусмотрены.

Основная цель Программы - повышение эффективности управления муниципальными ресурсами, обеспечению эффективного и рационального использования недвижимости в интересах сохранения общественной стабильности и укрепления экономики, пополнению доходной части бюджета муниципального образования в виде неналоговых поступлений, а также обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками на территории Ленинградского муниципального округа, оформление объектов муниципальной собственности, предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Ленинградского муниципального округа.

Значения целевых показателей подлежат ежегодному уточнению.

При реализации Программы будут решены следующие задачи:

- оформление в соответствии с действующим законодательством земель и объектов недвижимости в муниципальную собственность;

- уменьшение количества граждан, имеющих трех и более детей, и состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на получение в собственность бесплатно земельного участка;

- организация и проведение торгов в рамках действующего законодательства.

Ожидаемый результат реализации Программы - увеличение количества граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Ленинградского муниципального округа, повышение эффективности управления муниципальными ресурсами.

Целевые показатели муниципальной Программы приведены в приложении 1.

3.Перечень и краткое описание основных мероприятий

муниципальной программы

Программа включает в себя мероприятия по оформлению объектов муниципальной собственности, формированию земельных участков в целях их предоставления в рамках действующего законодательства.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2.

4.Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

Реализация Программы предусматривается за счет средств муниципального бюджета. Главным распорядителем бюджетных средств Программы является администрация Ленинградского муниципального округа.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться в течение

всего периода реализации мероприятий Программы.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы приведены в приложении 3.

5.Методика оценки эффективности реализации

муниципальной программы

В соответствии с пунктом 1.11 Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Ленинградского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 10 декабря 2024 г. № 1352 «О системе управления муниципальными программами муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края», координатором ежегодно проводится оценка эффективности реализации Программы.

Основными критериями выполнения программы станут результаты реализации её основных мероприятий.

Методика оценки эффективности реализации Программы представлена в приложении 4.

6.Механизм реализации муниципальной программы и контроль

за ее выполнением

Текущее управление муниципальной Программой осуществляет координатор Программы – отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа.

Координатор в процессе реализации Программы:

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

проводит мониторинг реализации Программы;

ежеквартально предоставляет отчет о выполнении Программы в отдел экономики администрации Ленинградского муниципального округа;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации Программы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную

на освещение целей и задач Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

При реализации мероприятий Программы, которые будут осуществляться участниками Программы, заказчиком выступает администрация Ленинградского муниципального округа и участвует в процедурах проведения закупок товаров (работ, услуг).

Участники программы в процессе ее реализации:

- осуществляют подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки ее социально – экономической эффективности;

- несут персональную ответственность за реализацию мероприятия Программы по своему направлению.

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы по итогам года отчитывается перед главой Ленинградского муниципального округа о реализации мероприятий Программы и освоении выделенных финансовых средств.

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа, начальник

отдела имущественных

отношений администрации Р.Г.Тоцкая